



Κάσος, 28 Απριλίου 2025
Αρ. Πρωτοκόλλου: 2504.07

ΠΡΟΣ: κ. Νικόλαο Τουσούνη
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Διαμαρτυρία για το
Προεδρικό Διάταγμα σχετικά με την
οριοθέτηση και δόμηση οικισμών με
πληθυσμό κάτω των 2.000
κατοίκων

Αξιότιμε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου,

Με την παρούσα επιστολή, επιθυμούμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας σχετικά με το πρόσφατο Προεδρικό Διάταγμα που καθορίζει τα κριτήρια, τον τρόπο και τις διαδικασίες οριοθέτησης των οικισμών στην Ελλάδα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων. Το διάταγμα αυτό έχει σοβαρές επιπτώσεις στη δόμηση και την αξία των οικοπέδων στα μικρά νησιά, όπως το δικό μας.

Επιπτώσεις του Διατάγματος:

1. Μείωση Αξίας Οικοπέδων:

- Τα αυστηρά κριτήρια αρτιότητας οικοπέδων και οι περιορισμοί στη δόμηση μειώνουν την αξία των οικοπέδων, καθώς πολλά από αυτά δεν πληρούν τις νέες προϋποθέσεις.
- Η απαίτηση για ελάχιστο εμβαδόν και μήκος προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο καθιστά πολλά οικόπεδα μη αρτιότητα και μη οικοδομήσιμα.

2. Περιορισμοί στη Δόμηση:

- Οι περιορισμοί στο μέγιστο ποσοστό κάλυψης, τον συντελεστή δόμησης και το μέγιστο ύψος κτιρίων περιορίζουν σημαντικά τις δυνατότητες ανάπτυξης και αξιοποίησης των οικοπέδων.
- Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για απλούς, ενδιαφέροντες και αξιόλογους οικισμούς προσθέτουν επιπλέον εμπόδια στην ανάπτυξη.

3. Κίνδυνος Ερημοποίησης:

Διαμαρτυρία για το Προεδρικό Διάταγμα σχετικά με την οριοθέτηση και δόμηση οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων

- Με τη μείωση της αξίας των οικοπέδων και τις αυστηρές προϋποθέσεις δόμησης, υπάρχει κίνδυνος σταδιακής ερημοποίησης του νησιού μας, καθώς οι κάτοικοι και οι επενδυτές θα αποθαρρύνονται από την ανάπτυξη και την αξιοποίηση των οικοπέδων.

Πρόταση:

Προτείνουμε, σε συνεργασία με άλλους όμορους Δήμους, να προβούμε σε διαμαρτυρία και να ζητήσουμε την αναθεώρηση του Προεδρικού Διατάγματος, ώστε να ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες των μικρών νησιών και να διασφαλιστεί η βιώσιμη ανάπτυξη και η διατήρηση της αξίας των οικοπέδων μας.

Στόχοι της Διαμαρτυρίας:

1. Αναθεώρηση Κριτηρίων Αρτιότητας:

- Ζητούμε την προσαρμογή των κριτηρίων αρτιότητας οικοπέδων για τα μικρά νησιά, ώστε να μην αποκλείονται πολλά οικόπεδα από τη δυνατότητα δόμησης.

2. Ευελιξία στους Όρους Δόμησης:

- Ζητούμε την ευελιξία στους όρους δόμησης, ώστε να επιτρέπεται η ανάπτυξη και η αξιοποίηση των οικοπέδων με τρόπο που να διασφαλίζει την οικονομική βιωσιμότητα και την προστασία του περιβάλλοντος.

3. Προστασία της Αξίας των Οικοπέδων:

- Ζητούμε την προστασία της αξίας των οικοπέδων, ώστε να μην υποβαθμιστεί η οικονομική κατάσταση των κατοίκων και να διασφαλιστεί η βιώσιμη ανάπτυξη του νησιού μας.

Κλείσιμο:

Παρακαλώ όπως εξετάσετε το θέμα αυτό με τη δέουσα σοβαρότητα και προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειες για την συζήτησή του σε επερχόμενο Δημοτικό Συμβούλιο με συμμετοχή των κατοίκων, Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων, Τοπογράφων και άλλων ειδικοτήτων σχετικά με το θέμα, όπου θα τεθεί η οργάνωση της διαμαρτυρίας και η προώθηση των αιτημάτων μας.



Με εκτίμηση,
Γεώργιος Μ. Ηλιακώστας,

Επικεφαλής Συνδυασμού
«ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΣΟ» και
Δημοτικός Σύμβουλος

kasos@mazigiathnkaso.gr